



KRONOSPAN Szczecinek Sp. z o.o. ·  
ul. Waryńskiego 1 · 78-400 Szczecinek · Poland  
T +48 94 3730 100 · F +48 94 3730 109  
kancelaria.szczecinek@kronospan.pl · www.kronospan.pl

KRONOSPAN SZCZECINEK Sp. z o.o. · ul. Waryńskiego 1 · 78-400 Szczecinek

Szczecinek, dnia 3 lutego 2017 roku

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU W TRYBIE ART. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> KODEKSU CYWILNEGO

ORGANIZOWANEGO PRZEZ

**KRONOSPAN SZCZECINEK SP. Z O.O.**

NA

**ŚWIADCZENIE NA RZECZ GRUPY KRONOSPAN USŁUG POLEGAJĄCYCH NA  
PROWADZENIU PRZEDSZKOLA NIEPUBLICZNEGO WRAZ Z ODDANIEM W  
PODDZIERŻAWĘ (WZGLĘDNIEM W NAJEM) ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI  
POŁOŻONEJ W SZCZECINKU PRZY UL. KLONOWEJ 11**

### I. Nazwa i adres Organizatora przetargu

Organizatorem przetargu jest:

**Kronospan Szczecinek spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w Szczecinku, ul. Waryńskiego 1, 78-400 Szczecinek, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006799, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6731657551, REGON: 331017346 („Organizator”).

### II. Postanowienia Ogólne

1. Przetarg prowadzony jest przy odpowiednim zastosowaniu przepisów dotyczących przetargu w trybie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964 roku, Nr 16, poz. 93 ze zm.).
2. W wyniku przeprowadzonego przetargu Organizator zamierza wyłonić jeden podmiot, z którym przeprowadzone zostaną ostateczne negocjacje zmierzające do zawarcia umowy o współpracy oraz umowy poddzierżawy (względnie umowy najmu) obejmujących przedmiot przetargu.



KRONOSPAN Szczecinek Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 1 · 78-400 Szczecinek · Poland  
T +48 94 3730 100 · F +48 94 3730 109  
kancelaria.szczecinek@kronospan.pl · www.kronospan.pl

### III. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest świadczenie na rzecz podmiotów wskazanych przez Organizatora („**Grupa Kronospan**”) usług polegających na prowadzeniu przedszkola niepublicznego oraz związane z tym oddanie w poddzierżawę (względnie w najem) zabudowanej budynkiem nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinku przy ulicy Klonowej 11, w której świadczone będą te usługi. Budynek stanowi budynek mieszkalny wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i instalację centralnego ogrzewania. W ramach poddzierżawy (względnie najmu) dopuszczalne będzie korzystanie z ww. nieruchomości jedynie w celu świadczenia ww. usług.
2. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych. W szczególności niedopuszczalne są oferty obejmujące jedynie świadczenie usług na rzecz Grupy Kronospan, bądź też dotyczące jedynie poddzierżawy (najmu) opisanej powyżej nieruchomości.
3. Organizator nie przewiduje wniesienia wadium.
4. W terminie do dnia 10.02.2017 roku, do godz. 15.00, istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości, o której mowa w ustępie 1 powyżej, po uprzednim ustaleniu terminu z Organizatorem za pośrednictwem kancelarii, e-mail: [kancelaria.szczecinek@kronospan.pl](mailto:kancelaria.szczecinek@kronospan.pl) lub telefonicznie +48 94 3730 103.

### IV. Termin, miejsce, forma, sposób składania i otwarcia ofert

1. Oferty mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej, w formie zasadniczo zgodnej z formularzem oferty załączonym do regulaminu przetargu (oferta powinna zawierać co najmniej informacje wskazane w ww. formularzu).
2. Pisemne oferty należy składać w zapieczętowanych, nieprzezroczystych kopertach w siedzibie Organizatora, w jego Kancelarii, tj. w poniżej podanym miejscu:

**Kronospan Szczecinek spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**Kancelaria**  
**ul. Waryńskiego 1,**  
**78-400 Szczecinek,**

w terminie **do 13.02.2017 r. do godz. 12.00.** W przypadku nadania oferty za pośrednictwem kuriera, operatora publicznego, bądź też innego rodzaju doręczyciela, o dochowaniu terminu złożenia oferty rozstrzyga data i godzina wpływu do Kancelarii Organizatora.

3. Pisemna oferta w zaklejonej kopercie powinna zawierać:
  - a. imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna;
  - b. datę sporządzenia oferty;

- c. oświadczenie o posiadanych przez oferenta kwalifikacjach na prowadzenie niepublicznych przedszkoli lub oświadczenie oferenta, że w przypadku wyboru oferty zatrudni osoby z wymaganymi kwalifikacjami;
- d. oświadczenie oferenta o posiadanych lub nie posiadanych stażu w prowadzeniu przedszkola;
- e. oświadczenie oferenta o świadczeniu usług przedszkolnych od co najmniej 01.02.2016 r. na zasadach określonych w ustawie o systemie oświaty – w przypadku złożenia oświadczenia w zakresie świadczenia ww. usług przez krótszy okres, oferta podlega odrzuceniu;
- f. oświadczenie o posiadaniu siedziby, względnie o posiadaniu adresu głównego wykonywania działalności gospodarczej, na terenie województwa zachodniopomorskiego od co najmniej 01.02.2016 r. – w przypadku złożenia oświadczenia, z którego wynikać będzie niespełnienie tego kryterium, oferta podlega odrzuceniu;
- g. oświadczenie w przedmiocie zamiaru złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach naboru nr **RPZP.08.01.00-IP.02-32-K19/17** organizowanego przez Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie („Program”) – w przypadku: (i) złożenia przez oferenta wniosku o dofinansowanie w ramach Programu lub (ii) złożenia deklaracji w zamiaru złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Programu w zakresie przedmiotu innego niż przedmiot przetargu wskazany przez Organizatora, oferta podlega odrzuceniu.
- h. oświadczenie oferenta, że będzie prowadzić przedszkole o określonych parametrach organizacyjnych zgodnie z § 5 regulaminu przetargu;
- i. Koncepcję funkcjonowania i rozwoju przedszkola, obejmującą:
  - i) ofertę edukacyjno-opiekuńczo-wychowawczą (z założeniem wydłużonego czasu pracy przedszkola o maksymalnie 5 godzin w stosunku do czasu pracy standardowo zakładanego przez organ prowadzący) w zakresie realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego oraz zajęć przekraczających podstawę programową wychowania przedszkolnego, ofertę organizacyjną przedszkola z uwzględnieniem struktury zatrudnienia, źródeł finansowania z wyszczególnieniem składników opłat ponoszonych przez rodziców (z podziałem na 2 warianty: I założenie pełnego dofinansowania ze środków UE działalności przedszkola w okresie 1.09.2017 – 31.08.2017 r. oraz II założenie braku dofinansowania ze środków UE);
  - ii) plan finansowy ze strukturą planowanych wpływów i wydatków;
  - iii) plan rozwoju placówki, w tym zagospodarowania otoczenia budynku oraz wyposażenia przedszkola;
- j. ofertę zajęć specjalistycznych;

- k. zobowiązanie, że niepubliczne przedszkole będzie pobierać opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego nie wyższe niż opłaty ustalone przez Organizatora;
- l. zobowiązanie, że niepubliczne przedszkole będzie prowadzić dokumentację przebiegu nauczania, wychowania i opieki ustaloną dla przedszkoli publicznych;
- m. proponowany okres trwania umowy poddzierżawy (względnie umowy najmu), nie krótszy jednak niż okres wskazany w regulaminie przetargu;
- n. wysokość proponowanego miesięcznego czynszu dzierżawy netto, nie mniejszą jednak niż wysokość tego czynszu wskazaną w § 5 ust. 1 regulaminu przetargu;
- o. oświadczenie w przedmiocie statusu oferenta jako podatnika podatku VAT (podatnik czynny, bierny), względnie o niezarejestrowaniu jako podatnik VAT;
- p. zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego oraz ZUS o nie zaleganiu z płatnościami wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed dniem złożenia oferty;
- q. oświadczenie, że oferent zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu i regulaminem przetargu, jak również akceptuje treść tych dokumentów i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- r. oświadczenie, że oferent (w przypadku osoby fizycznej)/ żadna osoba wchodząca w skład organu zarządzającego oferenta (w przypadku oferentów innych niż osoby prawne):
  - i. nie był karany za przestępstwa popełnione umyślnie oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne dotyczące takiego przestępstwa;
  - ii. nie był karany karą dyscyplinarną, o której mowa w art. 76 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta nauczyciela (Dz. U. z 2014r., poz. 191) oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie dyscyplinarne dotyczące takiej kary;
  - iii. nie był karany zakazem pełnienia funkcji związanych z dysponowaniem środkami publicznymi, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 168);

W przypadku złożenia oświadczenia wskazującego na fakt takiej karalności, oferta podlega odrzuceniu.

- s. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych



KRONOSPAN Szczecinek Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 1 · 78-400 Szczecinek · Poland  
T +48 94 3730 100 · F +48 94 3730 109  
kancelaria.szczecinek@kronospan.pl · www.kronospan.pl

osobowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1182) w celach przeprowadzenia postępowania przetargowego;

- t. podpis oferenta lub osoby/ osób upoważnionych do jego reprezentacji (zgodnie z zasadami reprezentacji oferenta) – w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika konieczne jest dołączenie oryginału pełnomocnictwa względnie urzędowej kopii takiego pełnomocnictwa.
4. Oferent będzie związany ofertą od dnia jej złożenia do dnia 27.02.2017 roku (włącznie).
  5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 13.02.2017 r. o godz. 15.00** w siedzibie Organizatora.
  6. Warunki przetargu określa niniejsze ogłoszenie oraz regulamin przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.
  7. Regulamin przetargu jest dostępny jest wyłącznie na stronie internetowej Oferenta pod adresem [http://pl.kronospan-express.com/pl\\_w\\_zakladce\\_PRZETARGI](http://pl.kronospan-express.com/pl_w_zakladce_PRZETARGI).
  8. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do przystąpienia do negocjacji z Organizatorem, które dotyczyć będą szczegółów współpracy objętej przedmiotem przetargu (negocjacje nie mogą dotyczyć elementów wskazanych w ofercie) oraz do zawarcia z Organizatorem, najpóźniej do dnia **27.02.2017 roku**, umowy o współpracy dotyczącej świadczenie na rzecz Grupy Kronospan usług polegających na prowadzeniu przedszkola niepublicznego oraz umowy poddzierżawy (względnie umowy najmu) zabudowanej budynkiem nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinku przy ulicy Klonowej 11, w której świadczone będą te usługi.
  9. Organizator nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w przetargu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
  10. Warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane przez Organizatora w każdym czasie, bez podania przyczyny. Organizator może też odwołać ogłoszony przetarg w każdym bez podania przyczyny, jak również bez wyłonienie zwycięzcy przetargu.